



COMMERCIALISTI & AVVOCATI  
Viale Monte Grappa 20 - 27029 Vigevano (PV)  
Tel. **0381 290301** – Fax **0381 326591**  
E mail [info@soccirossi.it](mailto:info@soccirossi.it)  
Website [www.soccirossi.it](http://www.soccirossi.it)

# SUPPLEMENTO

## Speciale Redditi PF 2021

---

## SPECIALE REDDITI 2021 – dichiarazione dei redditi periodo di imposta 2020

### DICHIARAZIONE DEI REDDITI periodo di imposta 2020 – REDDITI 2021 P.F.

In vista dell'imminente appuntamento annuale con la redazione della dichiarazione dei redditi, di seguito si propone il **modello di raccolta dati**, predisposto al fine di reperire tutte le informazioni necessarie alla corretta compilazione di "**REDDITI Persone Fisiche 2021**", relativo ai redditi dell'anno **2020**, aggiornato con le novità che interessano per quest'anno la corretta esecuzione dell'adempimento, oltre che le operazioni connesse alla compilazione, come versamenti e invio telematico.

Si prega di voler trasmettere allo Studio, entro e non oltre **la data del .....** la documentazione richiesta, unitamente al prospetto debitamente **compilato e firmato**.

Per rendere più agevole la raccolta dei dati, Le segnaliamo che all'interno dello Studio potrà fare direttamente riferimento alla persona indicata nel riquadro sottostante, che potrà sempre contattare per ogni richiesta di chiarimenti in ordine alla Sua dichiarazione dei redditi:

.....telefono.....e-mail.....

**Si rammenta che, in caso di mancata restituzione (o di restituzione di modulo non firmato), lo Studio non procederà alla predisposizione della dichiarazione e che, in caso di compilazione incompleta o errata, lo Studio non si assumerà alcuna responsabilità circa l'inesattezza della dichiarazione.**

**Dopo aver redatto la dichiarazione lo Studio provvederà a consegnare al cliente copia del modello, come da obbligo di legge, per la verifica dell'esattezza dei dati in esso contenuti, rimanendo il contribuente comunque responsabile del contenuto della dichiarazione nei casi di infedeltà della medesima.**

I **termini di scadenza**, riferiti alla dichiarazione, sono così riassumibili:

Adempimento	Scadenza
Versamento delle imposte e dei contributi eventualmente dovuti	<b>30 giugno 2021</b>
Versamento con maggiorazione a titolo di interessi (0,40%)	<b>30 luglio 2021</b>
Presentazione modello cartaceo (in posta)	<b>30 giugno 2021</b>
Presentazione telematica	<b>30 novembre 2021</b>

### RACCOLTA DATI REDDITI P.F. 2021 DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE PER L'ANNO 2020

**Cognome e nome del contribuente:**

.....

## PROSPETTO DEI FAMILIARI

COGNOME E NOME	LEGAME DI PARENTELA (1)	CODICE FISCALE (indicare anche per figli non residenti)	MESI A CARICO (2)	Minore di 3 anni (n. mesi)	Reddito del familiare(3)	% detra-zione (4)
Percentuale ulteriore detrazione per famiglie con almeno 4 figli (50%; 100% per coniuge a carico)						
Numero figli residenti all'estero a carico del contribuente						
<i>(1) C = coniuge – F1 = primo figlio – F = figli oltre il primo – A= altro familiare – D= figlio disabile</i>						
<i>(2) Si ricorda che possono essere considerati a carico i membri della propria famiglia che nel 2020 <b>non</b> hanno posseduto un reddito complessivo superiore a 2.840,51 euro al lordo degli oneri deducibili. Il coniuge non legalmente ed effettivamente separato e i figli (compresi i figli naturali riconosciuti, adottivi, affidati o affiliati) possono essere a carico, anche se non conviventi. Gli altri familiari (coniuge separato, genitori, discendenti dei figli, generi e nuore, suoceri, fratelli e sorelle, nonni e nonne) per essere considerati a carico devono convivere con il contribuente (o ricevere assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria).</i>						
<i>(3) La compilazione di questa casella serve per verificare la condizione di familiare a carico e la eventuale differente attribuzione della detrazione per figli a carico.</i>						
<i>(4) La percentuale di detrazione è, solitamente, del 50% per ciascun genitore. È ammessa l'attribuzione del 100% al genitore con reddito superiore.</i>						

**VARIAZIONI ANAGRAFICHE:** dal periodo d'imposta 2014 nel frontespizio del modello non è più richiesta l'indicazione dello stato civile del contribuente.

### SOGGETTO CHE PRESENTA LA DICHIARAZIONE PER CONTO DI UN ALTRO

Specificare se il soggetto che sottoscrive la dichiarazione la presenta per conto di altro soggetto; in tal caso indicare tutti i dati anagrafici e la motivazione:

<b>DATI ANAGRAFICI</b>
<b>MOTIVO PER CUI SI PRESENTA LA DICHIARAZIONE</b>

### RATEIZZAZIONE

Con riferimento agli importi dovuti risultanti dalla presente dichiarazione, al fine di predisporre le deleghe di versamento, si chiede allo Studio di:

- considerare un versamento in unica soluzione con scadenza 30/06/2021;
- considerare un versamento in unica soluzione con scadenza 30/07/2021;
- rateizzare in \_\_\_\_\_ rate (max 6) a partire dal 30/06/2021;
- rateizzare in \_\_\_\_\_ rate (max 5) a partire dal 30/07/2021;
- essere contattato per valutare le modalità di versamento.

**ACCONTI 2021**

Con riferimento agli acconti da versare per il 2021 si chiede allo Studio di:

- determinare gli acconti in base a quanto risulta dalla dichiarazione sulla base del metodo storico (soluzione consigliata);
- ricalcolare gli acconti tenendo conto di:

---

---

---

---

**DETRAZIONI E ONERI DEDUCIBILI**

- barrare la casella se compilato il **prospetto allegato per le detrazioni e gli oneri deducibili**;
- barrare la casella se si allega documentazione relativa a spese di recupero edilizio;
- barrare la casella se si allega documentazione relativa a spese di riqualificazione energetica;
- barrare la casella se si allega documentazione relativa a spese per l'adozione di misure antisismiche;
- barrare la casella se si allega documentazione relativa a spese per recupero della facciata;
- barrare la casella se si allega documentazione relativa all'acquisto di mobili o grandi elettrodomestici;
- barrare la casella se si allega documentazione relativa a spese per interventi di sistemazione a verde.

**REDDITI PERCEPITI**

(allegare per ciascuna categoria interessata i relativi documenti giustificativi del reddito)

- n. .... modello Cu a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione;
- n. .... modello Cu inerenti alle ritenute d'acconto subite per redditi di lavoro autonomo o d'impresa, anche occasionali;
- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche Inail);
- assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;
- indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, etc...);
- documentazione inerente prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli, etc.;
- n. .... certificazioni dei redditi di partecipazione in società semplici, Snc, Sas, Srl trasparenti;
- n. .... certificati degli utili percepiti da società;
- indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione.

**ATTIVITÀ ED INVESTIMENTI ALL'ESTERO**

- indicare se si posseggono attività ed investimenti all'estero

## TERRENI E FABBRICATI

**□ DA COMPILARE NEL CASO NON CI SIANO VARIAZIONI:**

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LA SITUAZIONE DEI **TERRENI** DICHIARATA LO SCORSO ANNO **NON È VARIATA**. SI IMPEGNA A COMUNICARE LE EVENTUALI VARIAZIONI CHE DOVESSERO AVVENIRE DOPO LA PRESENTE COMUNICAZIONE E **FINO ALLA DATA DEL 16/06/2021** (IN QUANTO VALEVOLI AI FINI IMU).

Firma del cliente .....

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LA SITUAZIONE DEI **FABBRICATI** DICHIARATA LO SCORSO ANNO **NON È VARIATA**. SI IMPEGNA A COMUNICARE LE EVENTUALI VARIAZIONI CHE DOVESSERO AVVENIRE DOPO LA PRESENTE COMUNICAZIONE E **FINO ALLA DATA DEL 16/06/2021** (IN QUANTO VALEVOLI AI FINI IMU).

Firma del cliente .....

**□ DA COMPILARE IN CASO DI VARIAZIONI:**

### 1. ACQUISTI O VENDITE

Categoria del Fabbricato o dati del terreno	Ubicazione	Acquisto/ Vendita	Immobile vincolato	Data	Allegato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato

**Note: allegare SEMPRE atto notarile o certificato catastale nei casi di ACQUISTO.**

### 2. LOCAZIONI

Dati del contratto	Opzione cedolare	Raccom. inviata a inquilino	Contratto a canone convenz.	Canone annuo	Immobile vincolato	Canoni percepiti	Sent. sfratto per morosità
	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/>

**Note:** si ricorda che i canoni di locazione devono essere comunque dichiarati se, entro il termine per la presentazione della dichiarazione non è intervenuta la sentenza che convalida lo **sfratto dell'inquilino per**

**morosità.** Per i contratti stipulati a decorrere dal 1° gennaio 2020, i canoni non percepiti non concorrono a formare il reddito, purché la mancata percezione sia comprovata dall'intimazione di sfratto per morosità o dall'ingiunzione di pagamento effettuata entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi. Qualora sia stata attivata la procedura di sfratto dell'inquilino si prega di avvertire tempestivamente lo Studio.

**N.B.** Si ricorda che per i contratti stipulati nel 2020 relativi a fabbricati di categoria C/1 (negozi) non è più possibile servirsi della cedolare; solo per i contratti che sono stati sottoscritti nel 2019, in relazione ai negozi, è ancora possibile fruire della cedolare.

### 3. SITUAZIONI PARTICOLARI (per ciascun fabbricato indicare comunque il codice)

Dati fabbricato o terreno	Indirizzo	Tipologia	Annotazioni

#### ELENCO DEI CODICI DI "UTILIZZO" DA INDICARE PER I FABBRICATI

1	Abitazione principale
2	Immobile tenuto a disposizione (c.d. seconda casa)
3	Immobile locato in regime di libero mercato
4	Fabbricato locato in regime di equo canone
5	Pertinenza della abitazione principale
6	Fabbricato usato in parte come abitazione principale ed in parte per lo svolgimento di attività
8	Immobile in comune ad alta densità abitativa locato in base agli accordi locali e immobile locato in cedolare nei comuni con evento calamitoso nei 5 anni precedenti al 28.5.2014
<b>9</b>	<b>Immobile che non rientra in nessuna delle altre tipologie</b>
10	Abitazione e pertinenza date in uso gratuito al familiare che vi dimora ovvero abitazione principale per il comproprietario
11	Abitazione principale parzialmente locata in regime di libero mercato
12	Abitazione principale parzialmente locata a canone concordato o locazione cedolare in comune colpito da calamità
14	Immobile situato in Abruzzo e locato a soggetto terremotato
15	Immobile situato in Abruzzo e concesso in comodato a soggetto terremotato

**CASI DA INDICARE AL CODICE 9 (residuale)**

- ➔ unità immobiliari prive di allacciamento alle reti dell'energia elettrica, acqua, *gas*, e di fatto non utilizzate, a condizione che tali circostanze risultino da apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio da esibire o trasmettere a richiesta degli uffici;
- ➔ pertinenza di immobile tenuto a disposizione;
- ➔ unità immobiliare tenuta a disposizione in Italia da contribuenti residenti all'estero o già utilizzata come abitazione principale (o pertinenza di abitazione principale) da contribuenti trasferiti temporaneamente in altro Comune. Si ricorda che nel caso di più unità immobiliari ad uso abitativo tenute a disposizione dal contribuente residente all'estero, questo codice può essere indicato solo con riferimento ad una di esse;
- ➔ bene di proprietà condominiale (locali per la portineria, l'alloggio del portiere, autorimesse collettive, etc.) dichiarato dal singolo condomino se la quota di reddito spettante è superiore alla soglia prevista dalla normativa vigente;

## LOCAZIONI BREVI

È prevista un'apposita disciplina fiscale per le locazioni di immobili a uso abitativo, situati in Italia, la cui durata non supera i 30 giorni, stipulati da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa.

Quando i contratti sono stati conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali *on-line*, i canoni percepiti sono assoggettati ad una ritenuta del 21% se tali soggetti intervengono anche nel pagamento o incassano i canoni o i corrispettivi derivanti dai contratti di locazione breve.

Per le locazioni avvenute nel 2020, l'importo della locazione breve va indicato anche se il corrispettivo lordo non è stato riscosso nel corso del 2020; al contrario, non dovrà essere tassato il canone percepito anticipatamente nel 2020 per locazioni avvenute nel 2021.

Se il periodo di locazione è a cavallo di due anni (ad esempio dal 24 dicembre 2020 al 7 gennaio 2021), va considerato solo l'importo del corrispettivo lordo relativo al 2020.

Immobile	Dati contratto	Inizio	Fine	Canone	Ritenuta	cedolare
		__/__/__	__/__/__	Euro ,00	Euro ,00	* sì * no
		__/__/__	__/__/__	Euro ,00	Euro ,00	* sì * no
		__/__/__	__/__/__	Euro ,00	Euro ,00	* sì * no
		__/__/__	__/__/__	Euro ,00	Euro ,00	* sì * no

**Note:** nel caso di canoni soggetti a ritenuta, allegare le relative certificazioni.

Gli immobili concessi in comodato non devono essere dichiarati dal comodatario (ad esempio un familiare che utilizza gratuitamente l'immobile) ma dal proprietario; nel caso tale immobile sia locato, il canone deve essere dichiarato dal comodante.

A tale regola fanno eccezione le locazioni brevi: il proprietario continua a indicare nella propria dichiarazione dei redditi gli immobili concessi in comodato, mentre il reddito relativo alle locazioni poste in essere dal comodatario deve essere dichiarato dal comodatario stesso nel quadro RL in quanto reddito diverso.

Il reddito derivante dalla sublocazione o dalla locazione del comodatario va tassato nell'anno in cui il corrispettivo è percepito senza tener conto di quando effettivamente il soggiorno ha avuto luogo.

Locazione breve	Dati contratto	Inizio	Fine	Canone percepito	Ritenuta	cedolare
* sì * no		__/__/__	__/__/__	Euro ,00	Euro ,00	* sì * no
* sì * no		__/__/__	__/__/__	Euro ,00	Euro ,00	* sì * no
* sì * no		__/__/__	__/__/__	Euro ,00	Euro ,00	* sì * no
* sì * no		__/__/__	__/__/__	Euro ,00	Euro ,00	* sì * no

**Note:** nel caso di canoni soggetti a ritenuta, allegare le relative certificazioni.



## RIDETERMINAZIONE VALORE PARTECIPAZIONE E TERRENI

Nel corso del 2020 è stata riconosciuta per ben due volte la possibilità di rideterminare il costo o valore di acquisto delle partecipazioni non negoziate in mercati regolamentati e dei terreni edificabili e con destinazione agricola.

Nella prima occasione, per effetto delle disposizioni contenute nella Legge di Bilancio per l'anno 2020 (L. 160/2019), in relazione alle partecipazioni e terreni detenuti alla data del 1° gennaio 2020 con obbligo di perizia e pagamento dell'imposta sostitutiva sul valore dei medesimi beni alla data del 30 giugno 2020. Nella seconda occasione, per effetto delle disposizioni contenute nel cosiddetto "Decreto Rilancio" (articolo 137, D.L. 34/2020, convertito con modifiche dalla L. 77/2020) in relazione alle partecipazioni e terreni detenuti alla data del 1° luglio 2020 con obbligo di perizia e pagamento dell'imposta sostitutiva sul valore dei medesimi beni alla data del 15 novembre 2020.

In entrambi i casi il valore delle partecipazioni e dei terreni doveva risultare da un'apposita perizia giurata di stima redatta da professionisti abilitati.

I contribuenti che si sono avvalsi della rivalutazione devono indicarne i dati nella dichiarazione dei redditi relativa all'anno di perfezionamento e conservare la documentazione per esibirla all'Amministrazione finanziaria in caso di richiesta.

In particolare, nelle sezioni dei quadri RM e RT del modello REDDITI 2021 (riguardanti rispettivamente i terreni e le partecipazioni) vanno indicati i dati delle rivalutazioni perfezionate nel 2020. Con la circolare n. 1/E/2013 l'Agenzia delle entrate ha chiarito che la mancata indicazione nel modello Redditi non inficia il buon esito della rivalutazione. In tale caso si applica la sola sanzione prevista per le violazioni formali, da un minimo di 250 euro fino a un massimo di 2.000 euro. Per le rivalutazioni eseguite nel 2020 l'aliquota prevista per il calcolo dell'imposta sostitutiva risulta equiparata per tutti i beni rivalutabili (sia partecipazioni che terreni) ed è stabilita nell'unica misura dell'11%.

### RIDETERMINAZIONE TERRENI (dati per quadro RM)

Dati terreno	Valore rivalutato	Imposta sostitutiva calcolata	Imposta precedenti rivalutazioni scomputata	Imposta sostitutiva dovuta	Rateizz.
	€ _____,00	€ _____,00	* sì - € _____,00 * no	€ _____,00	* sì * no
	€ _____,00	€ _____,00	* sì - € _____,00 * no	€ _____,00	* sì * no

**NB:** allegare copia perizia e F24 di versamento della sostitutiva

### RIDETERMINAZIONE PARTECIPAZIONI (dati per quadro RT)

Dati partecipazione	Valore rivalutato	Imposta sostitutiva calcolata	Imposta precedenti rivalutazioni scomputata	Imposta sostitutiva dovuta	Rateizz.
	€ _____,00	€ _____,00	* sì - € _____,00 * no	€ _____,00	* sì * no
	€ _____,00	€ _____,00	* sì - € _____,00 * no	€ _____,00	* sì * no

**NB:** allegare copia perizia e F24 di versamento della sostitutiva

**PER CIASCUNA DELLE DETRAZIONI SOTTO SPECIFICATE, FORNIRE ALLO STUDIO LA DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE (NB: indicare solo le detrazioni relative al 2020 e non quelle riferite ad annualità precedenti, se già acquisite dallo Studio)**

### Detrazioni legate al pagamento di canoni di locazione

Tipo di detrazione spettante	Numero di gg.	Percentuale
Detrazione per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale		
Detrazione per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale con contratti in regime convenzionale		
Detrazione canone di locazione spettante ai giovani tra i 20 e 30 anni per abitazione principale, con reddito non superiore a euro 15.493,71		
Detrazione per canone di locazione per lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro, con reddito non superiore a euro 30.987,41		
Detrazione per canone di affitto dei terreni agricoli ai giovani sostenuti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli		

### Spese per interventi di recupero edilizio per le quali è riconosciuta la detrazione del 50% (BONUS CASA)

Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia effettuati su parti comuni	€	Opere finalizzate alla cablatura degli edifici e al contenimento dell'inquinamento acustico	€
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia effettuati su singole unità immobiliari residenziali	€	Opere per il conseguimento di risparmi energetici con riguardo all'installazione di impianti con impiego di fonti rinnovabili	€
Interventi di ricostruzione o ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di interventi calamitosi, in presenza di dichiarazione di stato di emergenza	€	Adozione di misure antisismiche sulle parti strutturali degli edifici	€
Realizzazione di rimesse e posti auto pertinenziali	€	Bonifica dell'amianto ed opere volte ad evitare infortuni domestici	€
Eliminazione di barriere architettoniche	€	Lavori finalizzati alla messa a norma degli edifici	€
Adozione di misure finalizzate a prevenire il compimento di atti illeciti da parte di terzi	€	Acquisto o assegnazione di unità immobiliari site in fabbricati interamente ristrutturati o costruiti	€

**Spese per la riqualificazione energetica per le quali è riconosciuta la detrazione del 50%-65% o maggiorate, compreso il Superbonus 110% (ECOBONUS)**

Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
Riqualificazione energetica di edifici esistenti	€	Acquisto e posa in opera di schermature solari	€
Interventi su strutture opache orizzontali o verticali	€	Caldaie a biomassa	€
Acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi	€	Dispositivi multimediali per il controllo da remoto	€
Installazione di pannelli solari per produzione di acqua calda	€	Micro-cogeneratori	€
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione	€	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse	€
Interventi sull'involucro di parti comuni di edifici condominiali	€	Riqualificazione energetica di parti comuni di edifici condominiali (con eventuale riduzione del rischio sismico)	€
Installazione di impianti solari fotovoltaici eseguita congiuntamente ad un intervento trainante del 110% (ed eventuale installazione sistemi di accumulo)	€	Quota di spese corrispondenti alla potenza fino a 20kW per gli impianti a fonte rinnovabile gestiti da condomini o eccedenti i 20 kW	€
Interventi di isolamento termico sull'involucro dell'edificio con incidenza superiore al 25% su edifici unifamiliari o per unità immobiliari in edifici plurifamiliari	€	Interventi di isolamento termico sull'involucro dell'edificio con incidenza superiore al 25% su unità immobiliari facenti parte di condomini	€
Interventi sulle parti comuni degli edifici per sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati	€	Interventi sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale	€

**Spese per interventi di adozione di misure antisismiche, compreso il superbonus 110% (SISMA BONUS)**

Tipologia	Importo
Spese sostenute per interventi di adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3	€
Spese sostenute per interventi di adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona sismica 3, che comportino riduzione del rischio sismico con passaggio a una classe di rischio inferiore	€
Spese sostenute per interventi di adozione di misure antisismiche sulle parti comuni di edifici condominiali siti in zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona sismica 3, che comportino riduzione del rischio sismico con passaggio a una classe di rischio inferiore	€
Spese sostenute per l'acquisto di unità immobiliari facenti parte di edifici ricostruiti ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3 (OPCM 3519/2006) la cui ricostruzione ha comportato il passaggio a una classe di rischio inferiore	€
Spese sostenute per interventi di adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona sismica 3, che comportino riduzione del rischio sismico con passaggio a due classi di rischio inferiore	€
Spese sostenute per interventi di adozione di misure antisismiche sulle parti comuni di edifici condominiali siti in zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona sismica 3, che comportino riduzione del rischio sismico con passaggio a due classi di rischio inferiore	€
Spese sostenute per l'acquisto di unità immobiliari facenti parte di edifici ricostruiti ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3 (OPCM 3519/2006) la cui ricostruzione ha comportato il passaggio a due classi di rischio inferiore	€

**Spese per recupero o restauro della facciata esterna per le quali è riconosciuta la detrazione del 90% (BONUS FACCIATE)**

Tipologia	Importo
Spese per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, compresi gli immobili strumentali	€
Spese per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, influenti dal punto di vista termico o che interessano più del 10% dell'intonaco	€

**Spese per acquisto di mobili e/o elettrodomestici destinati agli immobili oggetto di recupero per le quali è riconosciuta la detrazione del 50% (BONUS MOBILI)**

Tipologia	Dati Immobile oggetto di recupero edilizio dal 1° gennaio 2019	Importo
		€
		€
		€

**Spese per interventi di sistemazione a verde di aree scoperte private o realizzazione di coperture a verde per le quali è riconosciuta la detrazione del 36% (BONUS VERDE)**

Tipologia	Importo
	€
	€
	€

**ATTENZIONE**

Non devono essere indicate in dichiarazione dei redditi le spese sostenute nel 2020 per cui si è fruito dell'opzione per la cessione del credito o lo sconto in fattura ai sensi dell'articolo 121, D.L. n.34/2020 (Decreto Rilancio) mediante la presentazione telematica all'Agenzia delle entrate, in quanto per tali spese non è possibile fruire della detrazione.

### VERSAMENTI ALLEGATI

- versamenti Imu 2020 (acconti e saldi): **numero bollettini o modelli F24** \_\_\_\_\_;

**N.B.** Si tenga presente che già dal 2014 è stata eliminata la colonna 10 del quadro RB in quanto l'importo dell'Imu dovuta non va più indicato. È comunque opportuno acquisire i modelli F24 recante i relativi versamenti al fine di verificare eventuali compensazioni con crediti Irpef.

- modelli F24 di versamento degli acconti di imposte e/o contributi: **numero modelli** \_\_\_\_\_;

VERSAMENTO ACCONTI 2020
<input type="checkbox"/> l'acconto è stato rideterminato <input type="checkbox"/> l'acconto è stato versato sulla base del dato storico



#### Altra documentazione allegata

- documentazione inerente la consistenza degli investimenti esteri senza limite di importo (vedi anche apposita scheda);
- documentazione inerente la consistenza delle attività finanziarie detenute all'estero, senza limite di importo (vedi anche apposita scheda);
- documentazione inerente ad eventuali rimborsi contributi Inps ottenuti nel 2020;
- documentazione relativa ai dati che devono essere comunicati dagli amministratori di condominio;
- documentazione relativa all'assegno di mantenimento all'ex coniuge (atti tribunale, quietanze, etc.);
- dichiarazione del titolare dell'impresa familiare relativa all'esercizio della rivalsa dei contributi Inps;
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### Scelta per la destinazione dell'8‰ dell'Irpef

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione dell'8‰ dell'Irpef. Viene richiesta preventivamente la scelta per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre la dichiarazione dei redditi in formato telematico.

Stato * <input type="checkbox"/>	Chiesa Cattolica	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno	Assemblee di Dio in Italia
Chiesa Evangelica Valdese (Unione delle Chiese Metodiste e Valdesi)	Chiesa Evangelica Luterana in Italia	Unione Comunità Ebraiche Italiane	Sacra arcidiocesi ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa Meridionale
Chiesa Apostolica in Italia	Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia	Unione Buddhista Italiana	Unione Induista Italiana
Istituto Buddhista Italiano Soka Gakkai (IBISG)	-----	-----	-----

(\*) Per la scelta a favore dello Stato è possibile indicare anche uno dei seguenti codici:

1 - Fame nel mondo; 2 - Calamità; 3 - Edilizia scolastica; 4 - Assistenza ai rifugiati; 5 - Beni culturali.

## Scelta per la destinazione del 5% dell'Irpef

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione del 5% dell'Irpef. Viene richiesta preventivamente la scelta per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre la dichiarazione dei redditi in formato telematico.

Sostegno del volontariato, delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale, delle associazioni di promozione sociale e delle associazioni e fondazioni riconosciute che operano nei settori di cui all'articolo 10, comma 1, lettera a), D.Lgs. 460/1997  Firma ..... Codice fiscale del beneficiario (eventuale) [ ]	Finanziamento della ricerca scientifica e dell'università  Firma ..... Codice fiscale del beneficiario (eventuale) [ ]
Finanziamento della ricerca sanitaria  Firma ..... Codice fiscale del beneficiario (eventuale) [ ]	Sostegno delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici  Firma .....
Sostegno delle attività sociali svolte dal comune di residenza del contribuente  Firma .....	Sostegno alle associazioni sportive dilettantistiche riconosciute ai fini sportivi dal Coni a norma di legge, che svolgono una rilevante attività di interesse sociale  Firma ..... Codice fiscale del beneficiario (eventuale) [ ]
Sostegno degli enti gestori delle aree protette (ad esempio Parchi Nazionali)  Firma ..... Codice fiscale del beneficiario (eventuale) [ ]	

## Scelta per la destinazione del 2% dell'Irpef

(per scegliere FIRMARE nel riquadro ed indicare nella casella SOLO IL CODICE corrispondente)

Per il modello REDDITI 2021, è prevista la sola possibilità di destinare il due per mille dell'Irpef a favore dei Partiti Politici

Per conoscere i codici dei partiti politici ammessi al beneficio della destinazione volontaria del due per mille dell'Irpef, consultare l'apposita tabella posta qui riportata.

<p>CODICE PARTITO POLITICO</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div> <p style="margin: 0;">Firma</p> </div> <p>.....</p>
---

PARTITO POLITICO	CODICE
Alternativa Popolare	Z39
Articolo 1 - Movimento Democratico e Progressista	Z40
Azione	S48
Cambiamo!	S49
Centro Democratico	A10
Democrazia Solidale - Demo. S	A41
Federazione dei Verdi	B30
Fratelli d'Italia – Alleanza Nazionale	C12
IDEA – Identità e Azione - popolo e libertà	C35
Italia dei Valori	C31
Italia Viva	C46
Lega Nord per l'Indipendenza della Padania	D13
Lega per Salvini Premier	D43
Movimento Associativo Italiani all'Estero - MAIE	E14
Movimento Politico Forza Italia	F15
Movimento La Puglia in Più	E32
Noi con l'Italia	E50
Partito della Rifondazione Comunista – Sinistra Europea	L19
Partito Democratico	M20
Partito Socialista Italiano	R22
+ Europa	R45
Possibile	S36
Radicali Italiani	S47
Sinistra Italiana	T44
Stella Alpina	U37
Südtiroler Volkspartei	W26
Union Valdôtaine	Y27
UDC – Unione di centro	Y29
Unione per il Trentino	Z28
Unione Sudamericana Emigrati Italiani	Z38



Con l'apposizione della firma nel presente riquadro il **cliente dichiara** di conferire l'incarico allo Studio di:

- predisporre
- predisporre e trasmettere telematicamente
- trasmettere telematicamente

la propria dichiarazione dei redditi, confermando di aver fornito ogni informazione necessaria al compimento dell'incarico, ed esonerando lo Studio da ogni responsabilità connessa o conseguente l'eventuale inesattezza e/o incompletezza della documentazione consegnata.

**Data:** .....

**Firma del cliente:** .....

**Modulo per impegno a trasmettere la dichiarazione da rilasciare a cura dell'intermediario****COPIA PER CONTRIBUENTE:**

Studio ...

Egr. Sig. / Gent.le Sig.ra

.....

**Oggetto: assunzione impegno alla trasmissione telematica della dichiarazione:  
REDDITI 2021 Persone Fisiche**

Il sottoscritto intermediario, relativamente alla dichiarazione in oggetto, assume in data odierna l'impegno alla:

- presentazione in via telematica della dichiarazione predisposta dal contribuente;
- predisposizione e presentazione in via telematica della dichiarazione.

Inoltre il sottoscritto intermediario, in relazione alla ricezione degli avvisi di irregolarità (avvisi bonari) eventualmente predisposti in relazione alle dichiarazioni presentate

- conferma l'opzione manifestata dal contribuente.

Data dell'impegno:

Firma dell'intermediario

**COPIA PER INTERMEDIARIO:**

Studio ...

Egr. Sig. / Gent.le Sig.ra

.....

**Oggetto: assunzione impegno alla trasmissione telematica della dichiarazione:  
REDDITI 2021 Persone Fisiche**

Il sottoscritto intermediario, relativamente alla dichiarazione in oggetto, assume in data odierna l'impegno alla:

- presentazione in via telematica della dichiarazione predisposta dal contribuente;
- predisposizione e presentazione in via telematica della dichiarazione.

Inoltre il sottoscritto intermediario, in relazione alla ricezione degli avvisi di irregolarità (avvisi bonari) eventualmente predisposti in relazione alle dichiarazioni presentate

- conferma l'opzione manifestata dal contribuente.

Data dell'impegno:

Firma dell'intermediario

**Scelta di invio delle comunicazioni di irregolarità all'intermediario che ha trasmesso**

Il sottoscritto ....., nel confermare l'impegno alla trasmissione telematica del modello Redditi 2021 PF allo Studio .....

- opta per l'invio dell'avviso telematico di irregolarità eventualmente predisposto in sede di controllo automatizzato della dichiarazione direttamente all'intermediario;
- non opta per l'invio dell'avviso telematico di irregolarità eventualmente predisposto in sede di controllo automatizzato della dichiarazione direttamente all'intermediario;

confermando che il recapito al quale intende ricevere eventuali comunicazioni di irregolarità relative alla dichiarazione in oggetto è il seguente:

- indirizzo: \_\_\_\_\_
- numero di fax: \_\_\_\_\_
- mail: \_\_\_\_\_

sollevando l'intermediario abilitato da qualsiasi responsabilità relativa alla mancata possibilità di beneficiare della riduzione delle sanzioni, laddove il prospetto ricevuto telematicamente dall'Agenzia sia stato recapitato, nei termini di legge, in una delle tre forme alternative sopra esposte.

Eventuali variazioni dei suddetti recapiti dovranno essere comunicate all'intermediario mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

In mancanza dell'opzione per l'invio all'intermediario, la comunicazione di irregolarità (avviso bonario) verrà inviato con raccomandata direttamente al domicilio del contribuente.

Data

Firma

Il sottoscritto ....., nel confermare l'impegno alla trasmissione telematica del modello Redditi 2021 PF allo Studio .....

- opta per l'invio delle comunicazioni di irregolarità direttamente all'intermediario;
- non opta per l'invio delle comunicazioni di irregolarità direttamente all'intermediario;

confermando che il recapito al quale intende ricevere eventuali comunicazioni di irregolarità relative alla dichiarazione in oggetto è il seguente:

- indirizzo: \_\_\_\_\_
- numero di fax: \_\_\_\_\_
- mail: \_\_\_\_\_

sollevando l'intermediario abilitato da qualsiasi responsabilità relativa alla mancata possibilità di beneficiare della riduzione delle sanzioni, laddove il prospetto ricevuto telematicamente dall'Agenzia sia stato recapitato, nei termini di legge, in una delle tre forme alternative sopra esposte.

Eventuali variazioni dei suddetti recapiti dovranno essere comunicate all'intermediario mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

In mancanza dell'opzione per l'invio all'intermediario, la comunicazione di irregolarità (avviso bonario) verrà inviato con raccomandata direttamente al domicilio del contribuente.

Data

Firma

## Allegato: investimenti e attività all'estero

Il quadro RW deve essere compilato, ai fini del monitoraggio fiscale, dalle persone fisiche residenti in Italia che detengono investimenti all'estero e attività estere di natura finanziaria a titolo di proprietà o di altro diritto reale indipendentemente dalle modalità della loro acquisizione e, in ogni caso, ai fini dell'assolvimento dell'Imposta sul valore degli immobili all'estero (Ivие) e dell'Imposta sul valore dei prodotti finanziari dei conti correnti e dei libretti di risparmio detenuti all'estero (Ivafe).

Proprio in relazione a tale ultimo aspetto, si segnala che:

- risulta possibile dare separata indicazione delle informazioni necessarie solo all'uno o all'altro fine;
- non risulta dovuta l'vafe sulle partecipazioni in società estere non quotate e sui finanziamenti eventualmente concessi;
- in linea teorica, è possibile non indicare gli immobili, se non variati, negli anni successivi a quello di acquisto; tuttavia, poiché si deve assolvere su tali beni l'vие, l'indicazione è comunque necessaria.

L'obbligo di monitoraggio non sussiste per i depositi e conti correnti bancari costituiti all'estero il cui valore massimo complessivo raggiunto nel corso del periodo di imposta non sia superiore a 15.000 euro; tuttavia, l'informazione dei conti correnti deve essere fornita ai fini dell'assolvimento dell'vafe, se la consistenza media è almeno pari a 5.000 euro.

Proprio in relazione ai conti correnti, si segnala che il dato da indicare nel modello, denominato con il valore finale, corrisponde, in realtà, alla consistenza media del conto (dato difficile da reperire).

Rimane altresì fermo l'obbligo di indicare il titolare effettivo dell'attività estera.

Nel caso di soggetto che ha dichiarato i redditi con il modello 730, è necessario presentare il quadro RW con il frontespizio; in tal caso, il quadro diviene una parte aggiuntiva del modello 730.

### DA SOTTOSCRIVERE

Lo scrivente dichiara allo Studio che la propria posizione nelle annualità precedenti ai fini del monitoraggio fiscale e dell'assolvimento delle eventuali imposte dovute sui redditi prodotti all'estero risulta regolare, con la conseguenza che si manleva da ogni responsabilità in merito a possibili conseguenze che potessero derivare dalla corretta compilazione del quadro RW per il periodo di imposta 2020.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

### INVESTIMENTI ESTERI

√

Barrare la casella per segnalare investimenti all'estero di qualsiasi ammontare che sono suscettibili di produrre reddito imponibile in Italia, indipendentemente dalla effettiva produzione di redditi imponibili nel periodo d'imposta.  
n. schede di rilevazione compilate \_\_\_\_\_

### ATTIVITÀ FINANZIARIE

√

Barrare la casella per segnalare attività estere di natura finanziaria da cui derivano redditi di capitale o redditi diversi di natura finanziaria di fonte estera

### TITOLARE EFFETTIVO

√

Barrare la casella per segnalare che il dichiarante è possessore diretto dell'investimento estero o dell'attività estera di natura finanziaria

√

Barrare la casella per segnalare che il dichiarante, pur non essendo il possessore diretto dell'investimento estero o dell'attività estera di natura finanziaria, ne è il TITOLARE EFFETTIVO (così definito ai sensi della normativa antiriciclaggio)

**Monitoraggio investimenti e attività finanziarie all'estero**

Con la presente sottoscrizione, il cliente dichiara allo Studio di **non possedere** alcuna attività finanziaria o patrimoniale all'estero.

Si esonera quindi lo Studio da qualunque responsabilità per la mancata compilazione del quadro RW e per la mancata liquidazione delle imposte sostitutive su attività finanziarie e immobili esteri introdotte dal D.L. 201/2011).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Firma del cliente: .....

n. scheda \_\_\_\_

N. progressivo investimento: \_\_

Tipo investimento	Descrizione	Paese di ubicazione dell'investimento
<input type="checkbox"/> Attività finanziaria	_____	
<input type="checkbox"/> Immobile	_____	_____
<input type="checkbox"/> Altra attività patrimoniale		

**A titolo esemplificativo, rappresentano attività finanziarie:**

- attività i cui redditi sono corrisposti da soggetti non residenti, tra cui, le partecipazioni al capitale o al patrimonio di soggetti non residenti, le obbligazioni estere e i titoli similari, i titoli pubblici italiani e i titoli equiparati emessi all'estero, i titoli non rappresentativi di merce e i certificati di massa emessi da non residenti (comprese le quote di OICR esteri), le valute estere, depositi e conti correnti bancari costituiti all'estero indipendentemente dalle modalità di alimentazione (ad esempio, accrediti di stipendi, di pensione o di compensi);
- contratti di natura finanziaria stipulati con controparti non residenti, ad esempio finanziamenti, riporti, pronti contro termine e prestito titoli;
- contratti derivati e altri rapporti finanziari stipulati al di fuori del territorio dello Stato;
- metalli preziosi detenuti all'estero;
- diritti all'acquisto o alla sottoscrizione di azioni estere o strumenti finanziari assimilati;
- forme di previdenza complementare organizzate o gestite da società ed enti di diritto estero, escluse quelle obbligatorie per legge;
- le polizze di assicurazione sulla vita e di capitalizzazione sempreché la compagnia estera non abbia optato per l'applicazione dell'imposta sostitutiva e dell'imposta di bollo e non sia stato conferito ad un intermediario finanziario italiano l'incarico di regolare tutti i flussi connessi con l'investimento, con il disinvestimento ed il pagamento dei relativi proventi;
- le attività finanziarie italiane comunque detenute all'estero, sia ad esempio per il tramite di fiduciarie estere o soggetti esteri interposti, sia in cassette di sicurezza;
- le attività e gli investimenti detenuti all'estero per il tramite di soggetti localizzati in Paesi diversi da quelli collaborativi nonché in entità giuridiche italiane o estere, diverse dalle società, qualora il contribuente risulti essere "titolare effettivo";
- le attività finanziarie estere detenute in Italia al di fuori del circuito degli intermediari residenti;
- i titoli o diritti offerti ai lavoratori dipendenti ed assimilati che danno la possibilità di acquistare, ad un determinato prezzo, azioni della società estera con la quale il contribuente intrattiene il rapporto di lavoro o delle società controllate o controllanti (c.d. *stock option*), nei casi in cui, al termine del periodo d'imposta, il prezzo di esercizio sia inferiore al valore corrente del sottostante. Se il piano di assegnazione delle *stock option* prevede che l'assegnatario non possa esercitare il proprio diritto finché non sia trascorso un determinato periodo (c.d. *vesting period*), le stesse non devono essere indicate nel presente quadro fino a quando non sia spirato tale termine, mentre devono essere indicate in ogni caso, quindi, anche nel corso del *vesting period*, qualora siano cedibili.

Si precisa che le attività finanziarie detenute all'estero vanno indicate anche se immesse in cassette di sicurezza.

**Si prega di consegnare allo studio ogni documento pervenuto dall'intermediario finanziario estero**

**Allegato: prospetto detrazioni e oneri**

**RACCOLTA DATI ONERI DEDUCIBILI E DETRAIBILI**

**Contribuente:**

<b>ONERI DETRAIBILI (cui spetta la detrazione nel limite del 19%)</b>			
√	Tipologia	Limiti alla detrazione	N. documenti Importo totale
<input type="checkbox"/> √	Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di <i>handicap</i> , in quanto oneri deducibili) sostenute dal contribuente nel suo interesse o per un familiare a carico. Ad esempio spese per prestazioni chirurgiche e specialistiche, analisi, indagini radioscopiche, protesi, acquisto medicinali, importo del <i>ticket</i> relativo a spese sostenute nell'ambito del Ssn, spese per assistenza specifica, quali l'assistenza infermieristica e riabilitativa.	Importo eccedente € 129,11	N. €
<input type="checkbox"/> √	Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di <i>handicap</i> , in quanto oneri deducibili) relative a patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria, sostenute per conto di familiari non fiscalmente a carico, solamente per la quota di detrazione che eccede l'imposta lorda del familiare, che sarebbe altrimenti persa.	Importo massimo non eccedente € 6.197,48	N. €
<input type="checkbox"/> √	Spese per i mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento dei portatori di <i>handicap</i> e le spese per sussidi tecnici e informatici per l'autosufficienza e integrazione dei portatori di <i>handicap</i> .	100%	N. €
<input type="checkbox"/> √	Spese sostenute per l'acquisto di autoveicoli e motoveicoli, anche se prodotti in serie e adattati per le limitazioni delle capacità motorie dei portatori di <i>handicap</i> .	Per 1 volta in 4 anni, per 1 solo veicolo e per importo massimo non eccedente € 18.075,99	N. €
<input type="checkbox"/> √	Spesa per l'acquisto del cane guida per non vedenti. La spesa può essere detratta anche qualora venga sostenuta per conto di familiari fiscalmente a carico.	100%. Per 1 solo cane e 1 volta sola in un periodo di 4 anni	N. €
<input type="checkbox"/> √	Interessi passivi, relativi oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui garantiti da ipoteca su immobili contratti per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale entro un anno dall'acquisto. <b>(1)(2)(3)(4)(5)</b> Se non sono già stati precedentemente consegnati, allegare contratto di mutuo e rogito di acquisto dell'immobile (per la verifica del rapporto di detraibilità degli interessi passivi).	€ 4.000,00 totali, da dividere tra tutti i contitolari del mutuo <b>(6)</b>	N. €
<input type="checkbox"/> √	Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui garantiti da ipoteca contratti per l'acquisto di abitazioni diverse dalla principale stipulati prima del 1993.	€ 2.065,83 per ciascun intestatario del mutuo	N. €
<input type="checkbox"/> √	Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione degli edifici. Se non sono già stati precedentemente consegnati, allegare contratto di mutuo e copia delle spese sostenute per il recupero edilizio (per la verifica del rapporto di detraibilità degli interessi passivi).	€ 2.582,28 complessivi	N. €

<input type="checkbox"/> √	Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione dei mutui ipotecari contratti, a partire dal 1998, per la costruzione e la ristrutturazione edilizia di immobili da adibire ad abitazione principale. Se non sono già stati precedentemente consegnati, allegare contratto di mutuo e copia delle spese sostenute per la costruzione/ristrutturazione (per la verifica del rapporto di detraibilità degli interessi passivi).	€ 2.582,28 complessivi	N. €
<input type="checkbox"/> √	Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione dipendenti da clausole di indicizzazione per prestiti e mutui agrari di ogni specie.	100% nei limiti della somma dei redditi dei terreni dichiarati	N. €
<input type="checkbox"/> √	Spese per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado. Detrazione non cumulabile con erogazioni liberali ad istituti scolastici.	non superiore a € 800,00 annuo per alunno o studente	N. €
<input type="checkbox"/> √	Spese per la frequenza di corsi di istruzione universitaria, di perfezionamento o di specializzazione, tenuti presso università statali e non statali o istituti pubblici e privati, italiani o stranieri.	100% (7)	N. €
<input type="checkbox"/> √	Spese funebri sostenute per la morte di persone, indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con esse.	€ 1.550,00 per ciascun decesso	N. €
<input type="checkbox"/> √	Spese per addetti all'assistenza personale, sostenute nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana (fruibili solo se il reddito complessivo non supera € 40.000).	€ 2.100,00	N. €
<input type="checkbox"/> √	Spese per attività sportive per ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni (palestre, piscine e altre strutture sportive).	€ 210,00 per ciascun ragazzo	N. €
<input type="checkbox"/> √	Spese per intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale.	€ 1.000,00 complessivi	N. €
<input type="checkbox"/> √	Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede (8), nonché per i canoni relativi a contratti di ospitalità e atti di assegnazione in godimento, stipulati con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari legalmente riconosciuti, enti non lucrativi e cooperative.	€ 2.633,00	N. €
<input type="checkbox"/> √	Erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o da altri eventi straordinari.	€ 2.065,83	N. €
<input type="checkbox"/> √	Erogazioni liberali a favore delle società e delle associazioni sportive dilettantistiche.	€ 1.500,00	N. €
<input type="checkbox"/> √	Contributi associativi alle società di mutuo soccorso. Si tratta dei contributi associativi versati dai soci alle società per sé stessi.	€ 1.300,00	N. €
<input type="checkbox"/> √	Erogazioni liberali a favore della società di cultura "La biennale di Venezia".	Non deve superare il 30% del reddito complessivo	€
<input type="checkbox"/> √	Spese veterinarie sostenute per la cura di animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per pratica sportiva.	Importo eccedente € 129,11 e fino a € 387,34	N. €
<input type="checkbox"/> √	Spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido. Non possono essere indicate le spese sostenute se nello stesso anno si è fruito del bonus asili nido.	Massimo € 632,00 per ogni figlio	N. €
<input type="checkbox"/> √	Premi pagati per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni (contratti - sia vita che infortuni - stipulati fino al 31 dicembre 2000) e premi pagati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5% (contratti stipulati dal 1° gennaio 2001).	€ 530,00	N. €



<input type="checkbox"/> √	Premi pagati per assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave accertata dalle ASL.	€ 750,00	€
<input type="checkbox"/> √	Premi pagati per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana.	€ 1.291,14	€
<input type="checkbox"/> √	Acquisto di abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale.	€ 250	€
<input type="checkbox"/> √	Premi pagati per assicurazioni su edifici residenziali aventi a oggetto il rischio di eventi calamitosi.	100%	€
<input type="checkbox"/> √	Spese mediche sostenute in favore di minori o di maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento.	100%	€
<input type="checkbox"/> √	Spese per canoni di <i>leasing</i> (stipulati dal 1° gennaio 2016) di immobile da adibire ad abitazione principale entro un anno dalla consegna, per contribuenti con reddito inferiore a 55.000 euro, che non sono proprietari di altri immobili abitativi.	L'importo dei canoni non può superare € 8.000 se contribuente ha meno di 35 anni ovvero € 4.000 se ha più di 35 anni	€
<p>(1) Per i mutui stipulati anteriormente al 1993 la detrazione spetta su un importo massimo di 4.000 euro per ciascun intestatario del mutuo e a condizione che l'unità immobiliare sia stata adibita ad abitazione principale all'8/12/93.</p> <p>(2) Nel caso di acquisto di immobile locato, la detrazione spetta a condizione che entro tre mesi dall'acquisto sia stato notificato al locatario l'atto di intimazione di sfratto per finita locazione e che entro un anno dal rilascio l'immobile sia adibito ad abitazione principale.</p> <p>(3) Nel caso in cui l'immobile acquistato sia oggetto di lavori di ristrutturazione, la detrazione spetta dalla data in cui l'immobile è adibito ad abitazione principale, che comunque deve avvenire entro due anni dall'acquisto, pena la perdita dell'agevolazione.</p> <p>(4) Per i mutui stipulati in data antecedente al 1° gennaio 2001 la detrazione è ammessa a condizione che l'unità immobiliare sia stata adibita ad abitazione principale entro sei mesi dall'acquisto ad eccezione del caso in cui al 1° gennaio 2001 non fosse già decorso il termine semestrale previsto dalla previgente disciplina.</p> <p>(5) Per i soli mutui stipulati nel corso dell'anno 1993 la detrazione è ammessa a condizione che l'unità immobiliare sia stata adibita ad abitazione principale entro l'8 giugno 1994.</p> <p>(6) In caso di coniuge fiscalmente a carico dell'altro, la detrazione spetta a quest'ultimo per entrambe le quote.</p> <p>(7) Nel caso di corsi tenuti da istituti privati o esteri la detrazione delle relative spese viene stabilita annualmente con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca.</p> <p>(8) Il Comune di residenza dello studente e la sede dell'Università devono essere distanti almeno 100 km ovvero 50 km per gli studenti residenti in zone montane o disagiate.</p>			
<input type="checkbox"/> √	Altri oneri per i quali spetta la detrazione: spese obbligatorie relative ai beni soggetti a regime vincolistico; erogazioni liberali in denaro per attività culturali e artistiche; erogazioni liberali a favore di enti che operano nel regime dello spettacolo; erogazioni liberali a favore di fondazioni operanti nel settore musicale; spese sostenute per i servizi di interpretariato dai soggetti sordi ai sensi della L. 381/1970; erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado; spese per i contributi versati per i familiari a carico relativi al riscatto degli anni di laurea; erogazioni liberali in denaro al fondo per l'ammortamento dei titoli di stato.	Il limite è variabile in relazione alla natura della spesa.	



ALTRE DETRAZIONI	
√	Tipologia
<input type="checkbox"/> √	Erogazioni liberali in denaro in favore delle Onlus o di iniziative umanitarie, laiche o religiose, per un importo non superiore a € 30.000 (detrazione 26%).
<input type="checkbox"/> √	Erogazioni liberali in denaro o in natura in favore delle Onlus e delle associazioni di promozione sociale, per un importo non superiore a € 30.000 (detrazione 30%).
<input type="checkbox"/> √	Erogazioni liberali in favore delle organizzazioni di volontariato, per un importo non superiore a € 30.000 (detrazione 35%).
<input type="checkbox"/> √	Erogazione in denaro in favore dei partiti politici per importi compresi tra € 30 ed € 30.000 (detrazione 26%).
<input type="checkbox"/> √	Detrazione del 40% per investimenti nel capitale sociale di start up innovative (o PMI innovative ammissibili) nel limite dell'importo annuo di € 1.000.000.
<input type="checkbox"/> √	Detrazione forfetaria di € 1.000 per le spese di mantenimento dei cani guida (spettante esclusivamente al soggetto non vedente).
<input type="checkbox"/> √	Detrazione per le borse di studio assegnate dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano a sostegno delle famiglie per le spese di istruzione (secondo le disposizioni di cui al D.P.C.M. 106/2001).
<input type="checkbox"/> √	Detrazione per le donazioni all'ente ospedaliero "Ospedali Galliera di Genova" (nei limiti del 30% dell'imposta lorda dovuta).
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali in favore dello Stato, delle regioni, degli enti locali territoriali, di enti o istituzioni pubbliche, di fondazioni e associazioni legalmente riconosciute senza scopo di lucro, compresi gli enti religiosi civilmente riconosciuti, per Covid-19 (detrazione del 30%)

ONERI DEDUCIBILI			
√	Tipologia	Limiti alla deduzione	N. documenti Importo totale
<input type="checkbox"/> √	Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per legge, nonché quelli versati facoltativamente alla gestione pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione assicurativa (compresi i contributi ai fondi pensione versati dai dipendenti pubblici).	100%	N. €
<input type="checkbox"/> √	Contributi previdenziali e assistenziali per gli addetti ai servizi domestici e familiari, per la parte a carico del datore di lavoro.	€ 1.549,37	N. €
<input type="checkbox"/> √	Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose.	€ 1.032,91	N. €
<input type="checkbox"/> √	Spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute da persone con disabilità o sostenute per i propri familiari con <i>handicap</i> .	100%	N. €
<input type="checkbox"/> √	Assegno periodico corrisposto al coniuge in conseguenza di separazione legale ed effettiva (o scioglimento o annullamento o cessazione effetti civili) stabilita da un provvedimento dell'autorità giudiziaria. Non va indicata la parte destinata al mantenimento dei figli. Codice fiscale coniuge _____	100%	N. €
<input type="checkbox"/> √	Contributi e premi per forme pensionistiche complementari.	Per un importo massimo di € 5.164,57	€

<input type="checkbox"/> √	Contributi versati da lavoratori di prima occupazione.	Per un importo massimo di € 5.164,57	€
<input type="checkbox"/> √	Contributi versati a fondi in squilibrio finanziario.	100%	€
<input type="checkbox"/> √	Contributi versati per familiari a carico per la quota da questi non dedotta.	Per un importo massimo di € 5.164,57	€
<input type="checkbox"/> √	Altri oneri deducibili diversi da quelli esposti nei precedenti righe: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. contributi ai fondi integrativi al Ssn;</li> <li>2. contributi, donazioni, oblazioni a favore di organizzazioni non governative Ong;</li> <li>3. erogazioni liberali a favore di fondazioni e associazioni riconosciute;</li> <li>4. erogazioni liberali a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e di quelli vigilati nonché degli enti parco regionali e nazionali;</li> <li>5. erogazioni liberali, donazioni, e gli altri atti a titolo gratuito a favore di <i>trust</i> o fondi speciali;</li> <li>6. contributi versati dai pensionati a casse di assistenza sanitaria aventi esclusivamente fini assistenziali;</li> <li>7. altri oneri deducibili diversi dai precedenti <b>(1)</b>.</li> </ol>	Il limite è variabile in relazione alla natura della spesa.	N.  €
<p><b>(1)</b> Rendite, vitalizi e assegni alimentari; canoni, livelli e censi che gravano sui redditi degli immobili; indennità corrisposta per la perdita di avviamento in caso di cessazione della locazione di immobili urbani adibiti a usi diversi da quello di abitazione; somme che non avrebbero dovuto concorrere a formare i redditi di lavoro dipendente e assimilati e che invece sono state assoggettate a tassazione; le somme corrisposte ai dipendenti chiamati ad adempiere funzioni presso gli uffici elettorali; erogazioni liberali per oneri difensivi dei soggetti ammessi al patrocinio a spese dello Stato; 50% delle spese sostenute dai genitori adottivi di minori stranieri per l'espletamento delle procedure di adozione.</p>			

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

STUDIO SOCCI - ROSSI